

FICHA DE PROPRIEDADE

Nome da propriedade: Mário Joaquim Alves Teixeira
Morada de propriedade:
Quinta do Cadafaz 4690-324 Nespereira - Cinfães
Coordenadas GPS: N 40° 59' 46'' W 8° 10' 23''

Tipo de propriedade: (Assinale com "x" a opção que se adequa à sua situação)

Vivenda	x	Casa Geminada		Apartamento	
				Condomínio fechado	
				Andar	Elevador

Empreendimento Turístico	
--------------------------	--

Informações Gerais da Propriedade: (Assinale com "x" a opção que se adequa à sua situação)

Área m²	200	Nº Pisos	1	Jardim	600	m²
				Privado	x	
				Comum		

(Largura /Comprimento/ Profundidade)

Piscina		L:	C:	P:	Aquecida?		Salgada?	
Privada	x	Interior:			Escadas da piscina:		Construção	
Comum		Exterior:	x				Ferro	

Nº Quartos	3	Capacidade máxima	9	Orientação Solar	Norte
------------	---	-------------------	---	------------------	-------

				Nº de carros		Parcial	Boa	Muito Boa
Terraço:		Varandas:		Estacionamento Privativo		Vista Mar		
2				Coberto		Vista Praia		
				Não coberto	20	Vista Campo		x
						Outra:		

Outro:

FICHA DE PROPRIEDADE

Quartos: (Indique a quantidade de quartos com as características referidas e os pisos que se localizam)

Suite	1
Cama de casal	3
Cama de solteiro	
Piso	1

Cama casal	
Piso	

Cama solteiro	
Piso	

Quarto c/ 1 cama individual	
Piso	

Beliche	
Piso	

(Assinale com "x" a opção que se nos quartos houver alguma destas opções)

Ar condicionado		Aquecimento central		Aquecimento portátil	x
-----------------	--	---------------------	--	----------------------	---

Algum dos quartos tem varanda? Quais?	
---------------------------------------	--

Outro:	

Casas de banho: (Indique a quantidade os pisos em que se localizam)

Nº casas de banho	2
Piso	1

Nº casas de banho de serviço	
Piso	

Banheira		Duche	x	Banheira e Duche	
----------	--	-------	---	------------------	--

Outro:	

Sala de Estar:

(Assinale com "x" a opção que se adequa à sua situação)

As salas estar e jantar são em comum?	Sim:x	Não:
Piso:1		

Nº de pessoas sentadas confortavelmente	8	Nº de Sofás	3	Sofá cama	1
---	---	-------------	---	-----------	---

(Assinale com "x" a opção que se adequa à sua situação)

Lareira	x	Salamandra		Ar Condicionado		Aquecimento central		Aquecimento portátil	x
---------	---	------------	--	-----------------	--	---------------------	--	----------------------	---

TV	x	Satélite	x	DVD/BUE RAY	x	Rádio/CD player	x
----	---	----------	---	-------------	---	-----------------	---

FICHA DE PROPRIEDADE

Outro:

Sala de Jantar:

Mesa extensível

x

Nº Cadeiras

15

Piso:

1

Outro:

Cozinha: (Assinale com “x” a opção que se adequa à sua situação)

Fogão

x

Forno

x

Microondas

x

Máq. Lavar Loiça

Máq. Lavar Roupa

x

Máq. Secar Roupa

Gás

x

Gás

Eléctrico

Eléctrico

x

Espremedor de sumos

Varinha Mágica

x

Cafeteira de saco

Cafeteira de cápsulas

Torradeira

x

Tostadeira

Frigorífico Simples

x

Frigorífico Combinado

Congelador

Utensílios de cozinha

Tábua e Ferro de Engomar

x

Zona de Lavandaria

x

Caldeira a gás

Esquentador a gás

x

Termo acumulador

Caldeira de combustível

Esquentador eléctrico

Painel Solar

Outro:

Lazer: (Assinale com “x” a opção que se adequa à sua situação e o piso onde de encontram)

Computador

x

Internet

x

Telefone

Snooker:

x

Ténis de mesa:

x

Jogos de mesa:

x

Livros:

x

Piso:

Adega

Piso:

Exterior

Piso:

1

Piso:

1

Sauna:

Ginásio:

x

Piso

Adega

Outro:

FICHA DE PROPRIEDADE

Exterior: (Assinale com “x” a opção que se adequa à sua situação)

Jardim relvado	x	Parque infantil		Barbecue		Zona de refeição		Duche exterior	
Piscina infantil	x	Espreguiçadeiras		Court de Ténis					
Pátio	x	Terraço	x	Varanda		Estacionamento privativo	x	Garagem	
Autoriza animais domésticos		x							

Observações genéricas:

Distâncias:

Praia Fluvial	300metros	Rio:x		Lago:	km	Estância de Ski	km
Nome:							
Cidade mais próxima:	40	km	Nome: Penafiel				
Golf:	km	Restaurante:	2	km	Shopping:	km	Supermercado: 2 km
Bares Nocturnos	2	km					
Aeroporto:	75	km	Nome: Francisco Sá Carneiro - Porto				
Estação Ferroviária:	23	km	Nome: Mosteirô				

Outras Distâncias:
Rio Ardena adjacente à Quinta
Praia Fluvial do Ardena a 300 metros;
Banco e Multibanco a 2,5 Km
Cafés, pastelaria e padaria a 2,5 Km
Farmácia a 2,5Km
Extensão de Saúde a 2,5Km
Mercado quinzenal nos dias 4 e 18 de cada mês
Posto CTT a 2,5Km
Bombeiros Voluntários a 3 Km

FICHA DE PROPRIEDADE

Breve descrição da casa: (Descreva a casa pelas suas palavras, indique pormenores que não constem desta ficha).

Capela
Adega
Minas de água
Canastro
Moinho em ruínas
Alarme Securitas

Manutenção da propriedade: (Assinale com “x” a opção que se adequa à sua situação)

Responsabilidade do proprietário:	x						
Jardim:	x	Piscina:	x	Limpeza semanal:	x	Lavandaria:	x
Lençóis e Atoalhados:	x						
(Tendo em conta se a propriedade se situa no Algarve)							
Responsabilidade do casadeferias.com:							
Jardim:		Piscina:		Limpeza semanal:		Lavandaria:	
Lençóis e Atoalhados:							

Contactos do proprietário:

Nome	Mário Joaquim Alves Teixeira
Morada:	Avenida dos Bombeiros nº 37
Nespereira – Cinfães Código Postal:	4690-363 Localidade: Cinfães
Telefone 1:	964371186 Telefone 2: 256951006
Email:	mariojateixeira@gmail.com
*NIB:	004510914014495104461

*O Preenchimento do NIB é obrigatório para a aprovação da casa.